

Andelsboligforeningen Rødtjørnløkken II
(CVR-nr. 31 19 44 90)

Rødtjørnvej 60
5200 Odense V

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER
TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN**

Revisors erklæring om særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Rødtjørnløkken II

Vi har opstillet et skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger for 2024 til brug for generalforsamlingen, på grundlag af det årsregnskab for 2024, der skal godkendes på generalforsamlingen og øvrige oplysninger der er tilvejebragt af andelsboligforeningens

Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger omfatter krævede oplysninger som anført i § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen med at udarbejde og præsentere særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger i overensstemmelse med § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Bestyrelsen har ansvaret for særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, andelsboligforeningens bestyrelse har givet os til brug for at opstille særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021.

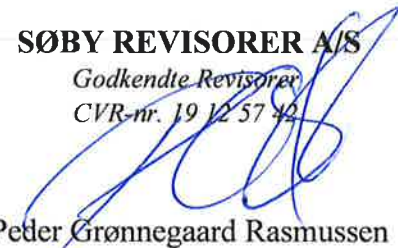
Som anført er særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er beskrevet i § 4 samt bilag 4 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021. Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende tiltænkt andelsboligforeningen og dens andelshavere, og bør ikke distribueres til andre parter.

Odense, den 6. marts 2025

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer
CVR-nr. 19 12 57 42


Peder Grønnegaard Rasmussen
Registreret revisor
mne31463

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER
TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN**

A1	Navn	Andelsboligforeningen Rødtjørnløkken II
A2	Adresse	Rødtjørnvej 60, 5200 Odense V
A3	CVR-nr.	31 19 44 90

	Anskaffel- sesprisen		Valuar- vurdering	Offentlig vurdering	Indekseret vurdering
F1	Anvendt vurderingsprinc beregning af andelsværdi	X			

		Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt pr. 1. juli 2020		X

		Kr.	Gns. kr./m ²
F2	Ejd. værdi ved det anvendte vurderingsprincip	20.020.000	17.670
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	-	-

		Ultimomåned / andels m ² / år
H1	Boligafgift	646

		Gn. snitlig kr. / andels m ²
K1	Andelsværdi	6.649
K2	Gæld - omsætningsaktiver	11.021
K3	Teknisk andelsværdi	17.670

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	34%
---	---	-----