**Andelsboligforeningen**
**RØDTJØRNLØKKEN II**
**CVR 31 19 44 90**
**Rødtjørnvej 50-64B, 5200 Odense V**
**www.roedtjoernloekken2.dk**

# HUSORDEN

**FORORD**

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

## Fællesarealer m.v.:

Veje, stier og fælles parkeringspladser skal i fornødent omfang renholdes. I alles interesse må fællesarealer og de private haver ikke benyttes til oplagring af kasserede effekter, disse skal snarest afleveres på genbrugsstationer. Carporte bør generelt holdes ryddelige.

## Havedage:

Alle andelshavere er forpligtigede til at deltage i de fælles "Havedage", som afholdes to gange årligt (forår/sommer og efterår). På havedagene udføres fællesareal-vedligeholdelse, herunder bl.a. klipning af hæk, retning af græskanter, fjernelse af ukrudt i fliser samt oprydning på parkeringsarealer m.m.

## Private haver:

Beboerne har vedligeholdelsespligt af det jordstykke, der er tilknyttet deres bolig, det vil sige, de arealer der afgrænses af de etablerede hække, veje og fælles stier. Selve hækken er omfattet af vedligeholdelsespligten. Hækkene må ikke overskride 0,5 m. I bredden og 1,8 m. I højden. Hække der kan begrænse oversigten på kørearealet må ikke overskride 0,8 mi højden.

## Beplantning:

De enkelte beboere bestemmer beplantningen på arealet tilknyttet deres bolig, men af hensyn t l naboers mulighed for udsyn og sol, må der ikke benyttes flerårige planter, der bliver højere end 2,5 m. Undtagen herfra kan være enkelte større træer, der fordelt udover arealerne, vil kunne medvirke til at give bebyggelsen karakter. Inden plantningen af sådanne træer skal bestyrelsen accept indhentes. Planter der breder sig ud over skel vil forlanges beskåret.

## Maling:

I henhold til vedligeholdelsesplanen er det den enkelte andelshavers ansvar, at sørge for at male det udvendige træværk inden for den fastsatte tidsfrist. Kun maling indkøbt af bestyrelsen må anvendes til udvendigt træværk på boligerne.

## Almindelig vedligehold:

Det påhviler hver andelshaver at udføre almindelige vedligeholdelsesopgaver, herunder rensning af tagrender, vask af træudhæng under tag, stolper, carport (loft) samt postkasse. Arbejdet skal udføres løbende og inden for de tidsfrister, der fremgår af vedligeholdelsesplanen og foreningens hjemmeside.

Manglende overholdelse af vedligeholdelsesopgaver og tidsfrister kan medføre, at bestyrelsen rekvirerer håndværkere på andelshaverens regning.

# Andelsboligforeningen
# RØDTJØRNLØKKEN II

**CVR 31 19 44 90**
**Rødtjørnvej 50-64B, 5200 Odense V**
**www.roedtjoernloekken2.dk**

### Håndværkere m.v.:
Bestilling af reparationer eller andre ydelser der medfører omkostninger for andelsboligforeningen må kun ske efter aftale med bestyrelsen.

### Læhegn:
Det er tilladt at opsætte læhegn i naturtræ/pileflet i en højde på max. 1,8 m. ved terrasse. Farven skal holdes som skur/carport. Det er også tilladt at etablerer diskrete trådhegn, der ikke overstiger hækkenes endelige højde, helt inde langs hækkene, med det formål at holde sin løse hund inde på eget areal. Rækværk, plankeværk eller andre faste hegn udover de etablerede hække må ikke opstilles uden bestyrelsens tilladelse og kun i en udformning godkendt af bestyrelsen.

### Husdyrhold:
Det er tilladt at holde 2 kæledyr, hund, kat, når dette sker uden væsentlige gener for de omkringboende. Dyret skal holdes på eget areal. Hvis luftning sker udenfor eget areal, skal dyret føres i snor og afføring straks fjernes. Avl på kæledyr er ikke tilladt. Fjerkræhold er ikke tilladt.

### Brændeovne:
For at forebygge røggener i den tætte bebyggelse er der forbud mod at etablere nogen form for skorstene.

### Antenner:
Der må ikke opsættes paraboler eller anden form for udvendige antenner. TV- forbindelse kan ske gennem Korup Antennelaug eller anden udbyder.

### Markiser:
Opsætning af markiser kan tillades, men størrelse og farvevalg skal forinden godkendes af bestyrelsen.

### Julebelysning:
Opsætning af lyskæder og lignende på bygninger må kun finde sted fra 01.11 til 31.01 i begrænset omfang. Det er ikke tilladt at opsætte blinkende elementer.

### Parkering:
Uindregistrerede biler, lastvogne og campingvogne må ikke være parkeret hverken på private- eller fælles parkeringspladser. Campingvogne dog i den nødvendige tid til rengøring og pakning før/efter ferieturen, dvs. nogle få dage.

Parkering af biler på kørearealet må kun ske når alle parkeringspladser i foreningen er optaget.
Parkering af erhvervsbiler må alene ske med bestyrelsens skriftlige godkendelse.
Vær opmærksom på at udvise hensyn og respekt ved al færdsel på foreningens område.

### Støj:
Radio, tv, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende kan bruges under hensyntagen til de øvrige beboere. Vinduer og døre skal holdes lukkede, så de andre beboere ikke generes unødigt af støj.
Naboerne skal orienteres senest 7 dage før ved opslag eller lignende, hvis du gerne vil holde fest.
Støjende maskiner og arbejde kan ske i tidsrummet:

| | |
|---|---|
| Hverdage mellem | 08.00-20.00 |
| Weekend/helligdag | 10.00-18.00 |

# Andelsboligforeningen
# RØDTJØRNLØKKEN II

**CVR 31 19 44 90**
**Rødtjørnvej 50-64B, 5200 Odense V**
**www.roedtjoernloekken2.dk**

**Genstande:**
Der må ikke opsættes genstande på foreningens fællesarealer uden bestyrelsens tilladelse.

*Vedtaget på ordinær Generalforsamling den 19. marts 2026.*