Gjensidige

Rødtjørnløkken II
c/o Gitte Paaske
Rødtjørnvej 62B
5200 Odense V

Police

Policenummer	3965405
Kundenummer	3310893258
Gælder fra	1. maj 2026
Udskrivningsdato	13. marts 2026
Kundeansvarlig	Gjensidige Erhverv

Ejendomsforsikring

Beboelsesbygning: Rødtjørnvej 50, 5200 Odense V

- Private andelsboligforeninger
- Matrikelnr. 15T, EJLSTRUP

Vi har ændret prisen på dine forsikringer

Du skal være opmærksom på, at der er sket væsentlige ændringer i din pris. Ved betaling af forsikringen fortsætter den automatisk. Hvis du ikke længere ønsker forsikringen, kan du opsige den ved at skrive til os inden policens hovedforfald. For lovpligtige dækninger skal vi have opsigelse fra andet forsikringsselskab, før vi lukker forsikringen.
Se "Nyheder og ændringer" med information om din forsikring sidst i policen.

Pris i kroner (2026)

	Nuværende præmie	Ny præmie
Præmie ekskl. gebyrer, afgifter og bidrag		
Skadeforsikringsafgift til staten		
Årlig Stormflods-/stormfaldsafgift		
Årlig Garantifond		
Opkrævningsgebyr		
I alt		

Gebyr ved indgåelse af aftalen betales ved køb af forsikringen.
Øvrige administrationsgebyrer, afgifter og bidrag betales løbende.

Forsikringen

	Dækker
Bygningsbrand	✓
Anden bygningsskade	✓
Svampe- og insektskade	✓
Stikledning og rørskade	✓
Glas og sanitet	✓
Anden pludselig skade	✓
Bestyrelsesansvar	✓

Forudsætninger på næste side

Specifikation - bygninger

Bygn.	Tag	Ydervæg	Friture	Opført	Moms	Tarif-areal m²	Antal etager	Forsikringsform / - sum i kr.
1	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2007	Nej	268	1	Nyværdi
Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
2	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2007	Nej	236	1	Nyværdi
Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
3	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2007	Nej	221	1	Nyværdi
Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
4	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2007	Nej	402	1	Nyværdi
Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
6	Cementsten	Mursten (tegl, kalksten, cementsten)	Nej*	2007	Nej	243	1	Nyværdi
Anvendelse: Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)								
7	Cementsten	Træbeklædning	Nej*	2007	Nej	25	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								
8	Cementsten	Træbeklædning	Nej*	2007	Nej	25	1	Nyværdi
Anvendelse: Carport								
9	Metalplader (bølgeblik, aluminium o. lign.)	Træbeklædning	Nej*	2020	Nej	10	1	Nyværdi
Anvendelse: Udhus								

* Vi har noteret, at der i bygningen ikke drives virksomhed med drift af kommercielt køkken, hvor der anvendes friture.

Forsikringen dækker

Risikobetingelser R406212	Omfatter bygning nr.	Selvrisiko i kr.
Bygningsbrand	Alle	6.424
Anden bygningsskade	Alle	6.424
Svampe- og insektskade	1, 2, 3, 4, 6	6.424
Stikledning og rørskade	1, 2, 3, 4, 6	6.424
Glas og sanitet	1, 2, 3, 4, 6	Nej
Anden pludselig skade	1, 2, 3, 4, 6	12.846
Bestyrelsesansvar	Alle	6.424

Forsikringssum og selvrisiko gælder pr. udstedelsesdato.

Gjensidige

Forsikringssummer

	Forsikringssum
Husejeransvar (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	10.000.000
Huslejetab	3.916.966
Lovliggørelse	3.916.966
Oprydning	2.223.002
Jord	2.872.373
Kunstnerisk udsmykning	395.223
Sædvanligt tilbehør til driften	395.223
Haveanlæg	395.223
Legeredskaber	395.223
Lejede affaldscontainere	69.502
Byggeprojekter	1.307.038
Genhusning	150.000
Låseomstilling (hvis Anden bygningsskade er omfattet)	102.696
Skilte og lysstandere	69.502
Retshjælp (kun for ejer-/andelsbolig)	500.000
Rengøring/reparation efter dødsfald	201.242
Vasketøj	36.307
Løsøre i beboerlokale	395.223
Bestyrelsesansvar (kun for ejer-/andelsbolig)	2.500.000
Kriminalitet (kun for ejer-/andelsbolig)	350.000

Forsikringssum er gældende pr. udstedelsesdato. Forsikringssummerne er gældende såfremt de dækninger de knytter sig til er valgt. Du kan se i dine forsikringsbetingelser hvilke dækninger der knytter sig til forsikringssummerne.

Betingelser

- Type af dokument: Fornyelse
- Aftaleperiode: 1-årig
- Hovedforfald: 1. maj
- Termin: Helårlig
- Forsikringsbetingelser: 3602

  Forsikringsbetingelserne findes på www.gjensidige.dk

Anden bygningsskade

- Udvidet vandskade

  Forsikringen omfatter:
  Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 1.

  Forsikringen omfatter ikke:
  Bygninger, anlæg og genstande nævnt i forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1.1 til 2.1.9.

  Hvilke skader er dækket:
  - Vandskade som følge af indtrængende nedbør
  - Vandskade som følge af fygesne hvor loftsrum ikke umiddelbart er tilgængeligt på grund af bygningens konstruktion
  - Vandskade efter opstigende vand fra afløbsledninger
  - Vandskade efter opstigende grundvand som skyldes tilfældig strømafbrydelse til - eller svigt af - grundvandspumpe med tilhørende installation, såfremt grundvandspumpe er forsynet med alarm

  Vi dækker ikke:
  - Skade som følge af forhold der er kendt før forsikringens tegning
  - Skade som følge af nedbør der trænger ind gennem åbne døre og vinduer
  - Skade som følge af at sikrede har afbrudt strømmen
  - Skade som følge af indtrængende nedbør gennem bygningens tag som er ældre end 40 år
  - Skade som følge af manglende eller mangelfuld vedligeholdelse
  - Skade som følge af fejlkonstruktion, materialefejl, fabrikationsfejl eller fejlmontering, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
  - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
  - Udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen
  - Skader der skyldes kondens og grundfugt
  - Kosmetiske skader
  - Lugtgener
  - Skimmelsvamp
  - Skade på bygning under ombygning, tilbygning, reparation eller opførsel

- Skade som er dækket af garanti eller serviceordning. Såfremt der rejses krav mod selskabet, kan sikrede blive pålagt at lade spørgsmålet om hvorvidt der foreligger ansvar fra leverandør, reparatør eller andre, afprøvet ved retten. Selskabet betaler omkostningerne ved søgsmålet.
- Skade der opstår af samme årsag på samme sted, dvs. at årsag til vandskade ikke er udbedret og at samme skade opstår igen af samme årsag
- Skade som er dækket i forsikringsbetingelsernes afsnit 1 (bygningsbrand og elskade) og afsnit 3 (anden bygningsskade)
- Driftstab og andre indirekte tab

Der gælder en selvrisiko på 10.000 kr. af enhver skade eller policens generelle selvrisikobeløb, såfremt dette beløb er højere.

Skade opgøres og erstatning beregnes iht. erstatningsreglerne i forsikringsbetingelsernes afsnit 11.

- **Stormskade på sekundære bygninger (55)**
  Forsikringsbetingelsernes punkt 1, afsnit 1.1 og de steder i forsikringsbetingelserne der henviser til dette punkt, udgår og erstattes af følgende:

  Bygninger
  De, på forsikringsstedet, færdigopførte bygninger*, der er valgt dækket og nævnt i policen.
  Bygningerne skal være opført på muret eller støbt fundament eller eller betonblokke indtil en dybde af minimum en meter under jordlinje eller under kældergulv.

  Forsikringsbetingelsernes afsnit 2, punkt 2.1 tilføjes nyt afsnit:

  Ud over ovennævnte, omfatter forsikringen sekundære bygninger som skure, udhuse, lysthuse, halvtage, overdækninger og carporte hvis disse er nævnt i policen. Forsikringen dækker storm jf. afsnit Storm.

  Forsikringsbetingelsernes punkt 2.1.1 udgår og erstattes af følgende:

  Forsikringen omfatter ikke:
  - Drivhuse, vindmøller, boblehaller samt telte og teltagtige konstruktioner
  - Bygninger med fundament af træ

NYHEDER OG ÆNDRINGER

Beboelsesejendomsforsikring

Vi har lavet en ændring i prisen på jeres forsikring.
Det skyldes ikke kun den almindelige indeksregulering, men også nogle større ændringer i samfundet, som påvirker vores fælles omkostninger.

I løbet af 2025 har vi blandt andet oplevet:

- Stigende arbejdsløn og servicepriser
- Højere priser på reservedele og materialer
- Flere og mere komplekse skader
- Øgede lovkrav til bl.a. håndtering af skader og miljø

Vi har derfor justeret prisen, så vi fortsat kan tilbyde jer den tryghed, I kender – med god dækning, hurtig hjælp og personlig service.

Vi forstår, at prisændringer kan give anledning til spørgsmål, og vi står naturligvis klar til at hjælpe jer med at gennemgå jeres dækninger.