Andelsboligforeningen
RØDTJØRNLØKKEN II
CVR 31 19 44 90
Rødtjørnvej 50-64B, 5200 Odense V

Referat af Generalforsamling torsdag den 3. april 2025
Afholdt på Ubberud Skole

Fremmøde fra 7 andele samt dirigent (udefra), 4 andele meldt afbud. De 4 andele har givet fuldmagt til afstemning.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse heraf
4. Forelæggelse af budget samt godkendelse heraf
5. Gennemgang af forslag til vedtægtsændring (vedlagt)
6. Valg af bestyrelse:
    a. På valg næstformand Gitte Lillesø Larsen
    b. På valg bestyrelsesmedlem Henning Esø
    c. På valg Suppleant
7. Eventuelt
    a. Betaling til ”småtingskassen”

Andelsboligforeningen
RØDTJØRNLØKKEN II
CVR 31 19 44 90
Rødtjørnvej 50-64B, 5200 Odense V

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Bent Mortensen, blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var varslet rettidigt. Der var ingen indvendinger hertil, hvorfor mødet kunne afholdes. Der var fremmøde fra 7 andele og der var afgivet fuldmagt fra 4 andel, nok andelshavere til at kunne gennemføre en afstemning.

Gitte K. Paaske blev valgt som referent.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning for 2024 blev læst op/gennemgået af Sofie Grøndal med dertilhørende noter:

Ny revisor Søby Revisorer, som vi er godt tilfredse hermed.
Varmeproblemer. Holsøe er kontaktet og aftale er lavet, at vi gennemgår når den kolde tid igen melder sig – i alt 6 boliger mangler.
Udskiftning af fuger er ikke aktuelt lige nu. Vi holder øje med om der er fuger, som direkte slipper alt efter hvor belastet de er af vejr og vind.
Rottebekæmpelse (rottespærre). Sammen med den store forening arbejder vi på at få en fælles løsning på denne problematik.

Herudover var der intet at bemærke og beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse heraf

Gennemgang af den fremsendte årsrapport ved Gitte L. Hertil følgende noter:

Der var lidt forskel i huslejen i 2023 mod 2024, grundet en husleje der blev forudbetalt.
Udlæg til hjemmeside er nu med på regnskabet. Tidligere betalt via "småtingskassen".
Der er en besparelse ved skift af revisor.
Låneomlægning tager vi op, vi følger renten og tager dette op hen over sommeren.
Omlægning af afdragsfrit lån skal omlægges pr. 1. april 2026.

Herudover intet at bemærke og regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af budget samt godkendelse heraf

Gennemgang af fremsendt budget for 2025 ved Gitte L.

Intet at bemærke hertil og budget blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Gennemgang af forslag til vedtægtsændring (fremsendt)

§ 9. Vedligeholdelse
stk. 4: En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde de individuelle forbedringer og forandringer, der er udført i andelsboligen.

Forslag til ændring af paragraf 9, stk. 4:
En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde de individuelle forbedringer og forandringer, der er udført i andelsboligen. Har en andelsbolig i forhold til det oprindelige byggeri fået tilført/opført fx en udestue, overdækning, udvendig spot eller stikkontakter samt andre forbedringer og forandringer, påhviler den fulde vedligeholdelse andelshaveren.

Vedtægtsændringen blev enstemmigt godkendt. Paragraf 9, stk. 4 tilrettes og ny vedtægt udsendes. Gitte K.P.

Ad 6. Valg af bestyrelse:

b. På valg næstformand Gitte Lillesø Larsen – modtog genvalg og takkede ja.

c. På valg bestyrelsesmedlem Henning Esø – modtog genvalg og takkede ja.

d. På valg suppleant – Thomas modtog genvalg og takkede ja.

Ad 7. Eventuelt

1. ”Småtingskassen” bruges bl.a. til indkøb til havedag, generalforsamling m.m. Kassebeholdning pr. d.d. er kr. 1.600,-, hvorfor vi foreløbig udskyder indbetaling af det årlige indskud pr. andel på kr. 100,- til næste år.

2. Havedag: Klipning af hæk, ordning af græskanter, parkeringspladser m.m. blev aftalt til **søndag den 22. juni kl. 10.00.**
   a. Maling af skur er sat til august – bestyrelsen indkøber maling og man maler selv.

Andelsboligforeningen
RØDTJØRNLØKKEN II
CVR 31 19 44 90
Rødtjørnvej 50-64B, 5200 Odense V

Rødtjørnløkken II
Bestyrelsen den 8. april 2025

Bent Mortensen
Dirigent

Sofie Grøndal
Formand

Gitte Lillesø Larsen
Næstformand

Henning Esø
Bestyrelsesmedlem

Gitte Klimek Paaske
Bestyrelsesmedlem (sekretær)