

# RØDTJØRNLØKKEN II

## REFERAT FRA GENERALFORSAMLING 8.3.2022

*TILSTEDE: Erling, Heidi, Kristian, Gitte P, Brian, Henning, Gitte L, Jens, Janne, Karina, Ulla, Johnny, Troels, Sofie og Bent (udefra) + en fuldmagt fra Leo & Janne.*

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Vandskade nummer 54
4. Skov Larsen, vintertjeneste og græsslåning
5. Vedligeholdelses planen, vedlagte bilag
6. Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten, se bilag.
7. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften, se bilag
8. Bebor liste på hjemmesiden/ samtykkeerklæring
9. Indkomne forslag
10. Valg til bestyrelsen – følgende er på valg:
  - A. Formand, Jens Sørensen, modtager ikke genvalg
  - B. Bestyrelse, Gitte Paaske modtager genvalg
  - C. Valg af revisor/kasser
  - D. Valg af yderligere 2 til bestyrelsen (1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant)
11. Evt.
  - A: Husk indbetaling 100 kr. til Sofie 51 95 09 17/ Kontant til småtingskassen.

## RØDTJØRNLØKKEN II

- AD 1: Bent Mortensen, blev valgt som dirigent og kunne konstatere at indkaldelse er sket rettidigt, og at der til mødet er andelshavere nok til evt. afstemning.  
Gitte Paaske og Sofie Grøndal blev valgt som supplerende referenter.
- AD 2: Bestyrelsens beretning blev læst op med dertilhørende evt. spørgsmål.  
Beretningen bliver sendt ud sammen med referatet. Se vedlagte bilag.
- AD 3: Vandskade ved nr. 54, blev fremlagt ud fra beretningen, se venligst denne.  
Andelshaver i nummer 54 har fået styr på nyt gulv, fuger og afventer regning på fugen til bestyrelsens regnskab.
- AD 4: Skov Larsen. Vintertjeneste og græsslåning blev fremlagt ud fra beretningen, se venligst denne.  
Sagen er for nuværende afsluttet, og opsagt ved Skov Larsen. Dog afventer vi juristerne ved kommunen ift. om trappen kommer til at have betydning, og om der skal søges om at få trappen væk. Indtil videre har vi selv ansvaret for trappen, bl.a. saltning mv.
- AD 5: Vedligeholdelsesplanen blev fremlagt med bilag. Der blev foreslået at denne kommer på hjemmesiden, så hver andelshaver kan tilgå hvad der skal ske fremadrettet af forbedringer. Enkelte beløb er evt. sat for højt og enkelte beløb måske for lavt. Hellere for meget end for lidt.  
Tjek af fuger hvert år indskrives i vedligeholdelsesplanen under alm. hensættelser.
- AD 6: Årsrapporten blev gennemgået slavisk ved Gitte Lillesø, og enstemmigt vedtaget/godkendt.
- AD 7: Driftsbudget og boligafgiften blev ved Gitte Lillesø gennemgået, og enstemmigt vedtaget/godkendt at bibeholde boligafgiften, mod at spare op til yderligere afbetaling af lån. Vekselvarme ift. nuværende varmebeholder – hvad koster det at udskifte i alle andele ?  
Undersøges.
- AD 8: Beboerlisten er foreslået om denne skal forblive på hjemmesiden grundet GDPR, hvis den forbliver, skal samtykkeerklæring fornyes.  
Der var enstemmigt indstilling til, at beboerlisten ikke længere skal være på hjemmesiden, men i stedet medbringes til hver generalforsamling ift. evt. opdateringer af oplysninger, og efterfølgende sendes ud.
- AD 9: En andelshaver har søgt om godkendelse til en flytbar kattevoilere i sin baghave på 2,4 x 2,4 meter. Der var her enstemmigt godkendelse til at få dette etableret.
- AD 10: Valg til bestyrelsen:
- A: Sofie Grøndal blev valgt som formand, og takkede ja.
  - B: Gitte Paaske blev genvalgt som bestyrelsesmedlem, og takkede ja.
  - C: Gitte Lillesø blev valgt som revisor/kassér, og takkede ja
  - D: Jens Sørensen modtog genvalg som bestyrelsesmedlem og takker ja
  - E: Henning Esø blev valgt som suppleant, og takkede ja.
- Bestyrelsen vil til næste bestyrelsesmøde konstituere sig.

## RØDTJØRNLØKKEN II

AD 11: EVT.

- Ved forrige generalforsamling blev det vedtaget, at hver husstand skal give 100 kr. 1-2 gange årligt til småtingskassen, så vi undgår administrator betaling for hver gang en regning skal betales. Til dagens møde aftales det, at der bliver en fast dag hvert år, som er den 1. April. Afhængig af udgifter vil der evt. kunne pålægges 2 x årligt. I år 2021 er pengene brugt på en bærebuket og betaling af hjemmeside regning.

Der bedes ske indbetaling til Sofie Grøndal, 51 95 09 17 el. kontant senest 1. April 2022. Dem der ikke indbetaler vil få besked herom.

- Gitte Lillesø har og er i gang med at undersøge om foreningen har mulighed for at blive lagt om til ejerbolig, hvis alle kan og har interesse for det. Til dagens møde blev der enstemmigt vedtaget at Gitte Lillesø kan gå videre med at indhente de relevante informationer hertil, ift. hvad dette kræver og hvilke muligheder der er.

Bestyrelsens fremadrettede opgaver i det kommende år er som følger:

- Konstituering af ny bestyrelse
- Manglende opfølgning fra vedtægter ift. videresalg. Dette skulle være gjort efter generalforsamlingen i juli 2020
- Trappen til Rødtjørnvej
- Administrationsaftale skal gennemgås – evt. betaling af regning
- Forsikringsskift
- Tagrensning april – evt. 1 gang mere ?
- Fuger gennemgås 1 gang årligt
- Møde med Realkredit Danmark – vurdering af lån og bidragssats
- Vekselaarmer – udskiftning – priser indhentes
- Opdatering af hjemmeside med bilag/dokumenter
- Ad hoc opgaver i foreningsøjemed

## RØDTJØRNLØKKEN II

Bestyrelsen 30. marts 2022

---

Dirigent  
Bent Mortensen



---

Jens Sørensen  
Formand



---

Gitte Paaske  
Bestyrelsesmedlem



---

Sofie Grøndal  
Sekretær