

RØDTJØRNLØKKEN II

Referat af Generalforsamling torsdag den 21. marts 2024
Afholdt på Ubberud Skole

Fremmøde fra 10 andele samt dirigent (udefra), 1 andel udeblev.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Betyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse heraf
4. Forelæggelse af budget samt godkendelse heraf
5. Gennemgang af forslag til vedtægtsændringer (udsendt)
6. Valg til bestyrelse
 - a) På valg formand Sofie Grøndal
 - b) På valg bestyrelsesmedlem Gitte Klimek Paaske
 - c) På valg suppleant Thomas Alrø
7. Eventuelt
 - a) ”Småtingskasse”

RØDTJØRNLØKKEN II

REFERAT DEL 1:

Bestyrelsen måtte desværre meddele, at der var tilføjelser til punkt 3 og 4, idet Årsrapporten for regnskabsåret 2023, beregning af andelsværdi, nøgleoplysninger og budget ikke var modtaget rettidigt fra Vores Administration. Ligeledes har det fremsendte materiale været med fejl og mangler og er derfor stadig ikke klar til godkendelse på GF. Telefonmøde med Vores Administration afholdes den 22. marts for opfølgning. Vi afventer endeligt.

Trods mangler til punkt 3 og 4, blev det enstemmigt besluttet, at fortsætte generalforsamlingen.

AD 1:

Bent Mortensen, blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var varslet rettidigt, dog var indkaldelse desværre ikke kommet ud rettidigt. Der var ingen indvendinger hertil, hvorfor mødet kunne afholdes. Der var fremmødt nok andelshavere til at kunne gennemføre en afstemning.

Gitte K. Paaske blev valgt som referent.

AD 2:

Bestyrelsens beretning for 2023 blev læst op/gennemgået af Sofie Grøndal med dertilhørende spørgsmål.

Leo efterlyste tidligere indkøbt ”klapskovl” til brug for rensning af afløb?
Nr. 64B har ekstra grus stående, som evt. kan bruges ifm. havedagen.

Herudover intet at bemærke og beretningen blev enstemmigt godkendt.
Beretningen udsendes sammen med det endelige referat.

AD 3:

Gitte L. kunne dog fortælle, at der har været lidt flere udgifter til vedligehold ift. sidste år. Det betyder, at vores overskud ikke er så stort som sidst. Dog ser regnskabet stadigt fornuftigt ud.

Vi har endnu ikke modtaget noget fra Vurderingsstyrelsen på vores andelsboliger.

AD 4:

*Budget 2024 og boligafgiften afventer fra Vores Administration.
Vi foreslår, at vi bibeholder nuværende husleje indtil indtil andet besluttes.*

AD 5:

Forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået ved Gitte K. Paaske i.h.t. fremsendte bilag:

VEDTÆGTER:	FORSLAG VEDTÆGTSÆNDRING:
§10 Forandringer - Stk. 1, 3, 4, 6 ændringer - Stk. 3-1, 7, 8 og 9 nye tilføjelser	Forslag blev enstemmigt godkendt.
§20 Eksklusion - Stk. 1 C - Stk. 2	Forslag blev enstemmigt godkendt.

Vedtægter opdateres pr. 21.03.24 med godkendte forslag og bliver lagt på hjemmesiden. Gitte K.P.

RØDTJØRNLØKKEN II

AD 6:

På valg til bestyrelsen:

- a) Formand Sofie Grøndal er på valg – modtog genvalg og takkede ja
- b) Bestyrelsesmedlem Gitte Klimek Paaske er på valg – modtog genvalg og takkede ja
- c) Suppleant Thomas Alrø er på valg – modtog genvalg og takkede ja

AD 7:

Eventuelt:

1. ”Småtingskasse” bruges til bl.a. indkøb til havedag, generalforsamling og til betaling af hjemmesiden. Kr. 100 pr. andel betales 1 x årligt ifm. generalforsamlingen. Mobilepay til Sofie 51 95 09 17.
2. Ift. vedligeholdelsesplanen anbefaler bestyrelsen, at vi alle hver især i år sørger for at vaske stern/udhæng/stolper og ”loft” i carport.
3. Spuling af kloak ind til huset, har været nødvendigt hos Sofie og Troels. Der er afsat et beløb på vedligeholdelsesplanen over de næste 3 år. Der var udtryk for, at flere ønskede, at vi tager udgiften på én gang. Bestyrelsen tager til efterregning og beregner ift. budget/regnskab.
4. Nedlagt trappe Rødtjørnløkken II. Vi har tidligere enstemmigt besluttet at nedlægge trappen, grundet de økonomiske og ansvarsmæssige udfordringer den medførte.

Generalforsamlingen udsættes til vi mødes igen for at færdiggøre regnskab og budget, punkt 3 og 4. Det blev enstemmigt besluttet, at der må være 14 dages varsel til indkaldelse til næste møde, hvor vi fortsætter mødet.

Dog udsendes referat fra den 21.03.24 uden underskrifter og endelige bilag.

RØDTJØRNLØKKEN II

Fortsættelse af referat af Generalforsamling
afholdt onsdag den 3. juli 2024 på Rødtjørnvej i garagen

Der var fremmøde fra 10 ud af 11 andele.

DAGSORDEN

Udestående punkter fra Generalforsamlingen den 21. marts:

3. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse heraf

4. Forelæggelse af budget samt godkendelse heraf

Tilføjelse:

7. Eventuelt

REFERAT DEL 2:

AD 3:

Årsrapport er udsendt til alle andele, og blev kort gennemgået, hvad pengene er brugt til i det forgangne år. Årsrapport samt nøgletal blev enstemmigt godkendt.

AD 4:

Budget 2024 kort gennemgået og vi fastholder den månedlige boligafgift. Blev enstemmigt godkendt.

AD 7:

Eventuelt tilføjelse:

5. Der var forespørgsel fra en andel om det er muligt at lave en "hjælpe-mail-funktion" på hjemmesiden? Ved tryk på fx "hjælpe-ikon" kan man stille/skrive spørgsmål, som bliver sendt direkte til alle i bestyrelsen med det samme?

SV: Det er desværre ikke muligt, at opsætte et "ikon", hvorfra der kan sendes en mail til alle i bestyrelsen. Men der er mulighed for at klikke på vores mail-adresser direkte fra hjemmesiden, og derved sendes en mail til fx Sofie, som vil sørge for at videresende til os andre i bestyrelsen.

RØDTJØRN LØKKEN II

Bestyrelsen den 21.03.2024 & 03.07.2024



Bent Mortensen
Dirigent



Sofie Grøndal
Formand



Gitte Lillesø Larsen
Næstformand



Henning Esø
Bestyrelsesmedlem



Gitte Klimek Paaske
Bestyrelsesmedlem (sekretær)