Andelsboligforeningen
RØDTJØRNLØKKEN II
CVR 31 19 44 90
Rødtjørnvej 50-64B, 5200 Odense V
www.roedtjoernloekken2.dk

Referat af Generalforsamling torsdag den 19. marts 2026
Afholdt på Ubberud Skole

Fremmøde fra alle 11 andele samt dirigent (udefra). Fuldtallig til afstemning.

DAGSORDEN TIL GENERALFORSAMLING

Udsendt med bilag den 3. marts 2026.

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af vedtægtsændringer samt godkendelse heraf
    a. §8 Boligafgift Stk. 2, B) – Fordelingstal / fællesomkostninger
    b. §26 Bestyrelsesmedlemmer Stk. 5 – Medlemmer i bestyrelsen
4. Tillæg til Husorden ”Alm. Vedligehold” – fremlægges til godkendelse
5. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse heraf
6. Forelæggelse af budget samt godkendelse heraf
7. Evt. indkomne forslag
8. Valg af bestyrelse:
    a. På valg næstformand Gitte Klimek Paaske
    b. På valg bestyrelsesmedlem Thomas Hvid Alrø
    c. Valg af suppleant
9. Eventuelt
    a. Betaling til ”småtingskassen” 50 kr. pr. husstand til 21 27 21 51

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Bent Mortensen, blev valgt som dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var varslet rettidigt. Der var ingen indvendinger hertil, hvorfor mødet kunne afholdes. Der var fremmøde fra 11 andele, nok andelshavere til at kunne gennemføre en afstemning.
Gitte K. Paaske blev valgt som referent.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning for 2025 blev læst op/gennemgået af Gitte Lillesø Larsen og Gitte Klimek Paaske med dertilhørende noter:

- Termostater - mangler stadig udskiftning i 3 andele.
- Alt vedr. det håndværksmæssige skal Henning og Søren kontaktes, og de rekvirere håndværker.
- Thomas har indkøbt muldvarpefælder i tilfælde af at de kommer igen.
- Pt. 5 på venteliste – Realkredit Danmark har opfodret os til at ændre vores venteliste til en interesseliste, grundet aldersfordelingen i foreningen, således der altid vil være mulighed for at kunne vedligeholde småting, som lettere malerarbejde, havearbejde og hækklipning.
- Låneomlægning til Flex Life 5 lån, med rentetilpasning hvert 5. år og afdragsfrihed i 30 år. Renten bliver ca. 200.000 kr. højere om året fra d. 1. april 2026. I stedet for at spare mere op, bruger vi beløbet til de højere renter. Derfor kan vi ”nøjes” med en mindre huslejestigning på trods af den noget større renteudgift.
- Den månedlige huslejestigning er 5 % + regulering af fællesomkostninger.

Herudover var der intet at bemærke og beretningen blev enstemmigt godkendt og vedtaget.

Ad. 3.Forelæggelse af vedtægtsændringer samt godkendelse heraf

a. §8 Boligafgift Stk. 2, B) – Fordelingstal / fællesomkostninger
b. §26 Bestyrelsesmedlemmer Stk. 5 – Medlemmer i bestyrelsen

Fremsendte bilag vedr. forslag til vedtægtsændringer blev gennemgået.
Vedtægtsændringerne blev enstemmigt godkendt og vedtaget. Paragraf 8, stk. 2, B og §26, stk. 5 tilrettes og ny vedtægt udsendes og lægges på hjemmesiden. Gitte K.P.

Ad. 4. Tillæg til Husorden ”Alm. Vedligehold” – fremlægges til godkendelse

Jf. referat af 23.10.25 samt fremsendt bilag ”Tillæg til husorden pkt. 4”fremlæggelse til godkendelse på generalforsamlingen.

1. Nyt punkt til husorden: Almindelig vedligehold
2. Tilføjelse under punktet: Maling
3. Nyt punkt til Husorden: Havedage

Tillæg til Husorden blev gennemgået og enstemmigt godkendt og vedtaget. Tilrettes, udsendes og lægges på hjemmesiden. Gitte K.P.

Ad. 5. Forelæggelse af årsrapport samt godkendelse heraf

Gennemgang af den fremsendte årsrapport 2025 ved Gitte L.
Der var intet at bemærke hertil og regnskabet blev enstemmigt godkendt og vedtaget.

Ad. 6. Forelæggelse af budget samt godkendelse heraf

Gennemgang af fremsendt budget for 2026 ved Gitte L. Herunder at bemærke:

Boligafgift gældende pr. 1. maj:

- Kr. 6240,00 for de store andele
- Kr. 5167,00 for de små andele

Hver andelshaver sørger for ændring i bank/netbank.

Herudover var der intet at bemærke og budget blev enstemmigt godkendt og vedtaget.

Ad. 7. Evt. indkomne forslag

Ingen indkomne forslag er modtaget.

Ad. 8. Valg af bestyrelse:

a. På valg næstformand Gitte Klimek Paaske – modtog genvalg og takkede ja

b. På valg bestyrelsesmedlem Thomas Hvid Alrø – modtog genvalg og takkede ja

c. Valg af suppleant -Helle Engholm blev enstemmigt valgt som suppleant og takkede ja

Ad. 9. Eventuelt

a. Fjernvarme Fyn har ”målt” ud for Leo og Josefine og de kommer når der er bedre graveforhold. Leo og Janne står som første kontakt.

b. Grundejerforeningen har spurgt Thomas om han vil være repræsentant og det har han takket ja til. Rigtig god ide, så vi kan følge lidt med i hvad der sker.

c. Tagrender skal tjekkes i 2026 v/Troels, Gitte og Henning

d. Vi skal være obs på fuger og disse skal tjekkes/efterses 1 gang årligt – Henning og Søren går rundt og tjekker

e. Dato for havedag bliver **søndag den 14. juni kl. 10.30**

f. HUSK: Betaling til ”småtingskassen” 50 kr. pr. husstand til 21 27 21 51

Bestyrelsen den 21. marts 2026

Bent Mortensen
Dirigent

Gitte Lillesø Larsen
Formand

Gitte Klimek Paaske
Næstformand (sekretær)

Henning Esø
Bestyrelsesmedlem

Thomas Hvid Alrø
Bestyrelsesmedlem