Andelsboligforeningen
RØDTJØRNLØKKEN II
CVR 31 19 44 90
Rødtjørnvej 50-64B, 5200 Odense V
www.roedtjoernloekken2.dk

Vedligeholdelsesplan 2026

Emne	Eget ansvar	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Tageftersyn algebehandling			15.000		15.000		15.000		15.000			
Tagrender udbedring af eventuelle utætheder			5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000			
Tagrender løbende rensning. Eget vedligehold - deadlines:	**X**					15. nov.	**15. marts, 15. juli, 15. nov.**					
Træudhæng under tag, stolper, carport (loft) og postkasse rens/vask. Eget vedligehold - deadlines:	**X**				Vask selv	Vask selv	**1. april og 1. okt.**					
Skure, maling af træbeklædte facader Forening køber maling - der males selv. Deadlines:	**X**					1. dec.		Tjek				
Kalifatfuger, udskiftning af fuger Gennemgang 1 x årligt				25.000	25.000	25000	25.000					
Tv-inspektion, afløbsinstallationer i terræn og under bygninger (spul)					12.000	(12000)	15.000					
Varmeinstallationer i boliger - løbende tjek/vedligehold					25.000	25.000	25.000					
VVS Installation nye vekselvarmere								25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
Hensættelser til akut vedligehold		12.500	12.500	12.500	12.500	12.500	20.000					
Hensættelser til almindeligt vedligehold		1.500	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000					
Ialt							**120.000**					

Revideret januar 2026 / Godkendt på Generalforsamling den xx/xx-2026